

**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома №31 по ул.Маяковского г. Твери
на 2022 год
(ТСЖ «Улица Маяковского, 31»)**

Площадь жилых и нежилых помещений		11544,9 м2		
№	Наименование	Тариф	Сумма за 1 месяц	Сумма за год
n/n	статей	руб./м ²	руб.	руб.
1	ДОХОДЫ			
1.1	Обязательный целевой взнос на содержание жилого помещения	13,00	150084	1801004
1.2	Обязательный целевой взнос в фонд текущего ремонта	1,00	11545	138539
1.3	Доходы от сдачи в аренду общедомовой собственности	0,19	2242	26900
ИТОГО ДОХОДЫ		14,19	163870	1966443
2	РАСХОДЫ			
2.1	Услуги, работы по управлению МКД			
2.1.1	ФОТ АУП	4,42	51000	612000
2.1.1.1	Премия работникам АУП	0,18	2083	25000
2.1.1.2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ за 2021 год	0,14	1667	20000
2.1.2	Отчисления с ФОТ	1,45	16754	201042
2.1.3	Налог УСНО, пени, штрафы	0,03	336	4035
2.1.4	Программное обеспечение 1С, ИТС, ГИС ЖКХ, Контур.Реестро, СБИС, интернет, телефония	0,24	2800	33600
2.1.5	Канцтовары и оборудование офиса правления, обслуживание оргтехники	0,10	1133	13600
2.1.6	Почтовые услуги	0,00	50	600
2.1.7	Банковские услуги	0,09	1000	12000
2.2	Услуги, работы по содержанию МКД			
2.2.1	ФОТ технического персонала	2,53	29250	351000
2.2.2	Отчисления с ФОТ	0,78	8951	107406
2.2.3	Обслуживание газопровода	0,64	7417	89006
2.2.4	Обслуживание лифтов	1,26	14588	175050
2.2.5	Хозяйственные материалы	0,14	1667	20000
2.2.6	Очистка придомовой территории от снега в зимний период техсредствами, обслуживание инженерных сетей, озеленение и содержание придомовой территории в летний период, содержание в рабочем состоянии детской площадки, мероприятия по повышению безопасности придомовой территории, дератизация	1,19	13630	163565
2.3	Фонд текущего ремонта			
2.3.1	Расходы на текущий ремонт	1,00	11545	138539
ИТОГО РАСХОДЫ		14,19	163870	1966443


 Председатель _____
 Управляющий _____
 Бухгалтер _____

Е.А. Ивченкова
 В.В. Шувариков
 А.В. Ворона